

Mødenotat for møde angående kommuneplanrammeområde 17.01.B06 i Outrup
D. 06-09-2018

Deltagere ved møde Martin Petersen (MP)(ejer), Tove Wolff (TW)(Planchef), Henrik Rasmussen (HR)(Planlægger-referant).

Tove Wolff informerede Martin Petersen om, at hans ejendom i kommuneplanen var udlagt til fremtidig byudvikling, som boligområde, hvilket MP var opmærksom på. TW fortalte, at der var tanker om at udarbejde en lokalplan for en del af MPs matrikel, som forvaltningen vurderer at være et passende areal, og at kommunen ville stå for udarbejdelse af lokalplaner. En sådan lokalplan ville blive for i ca. 10 boliger og med et alternativt koncept for landsbyudstyknings. Det blev i den sammenhæng oplyst, at udarbejdelse og vedtagelse af en lokalplan kan betyde en øget beskatning af lokalplanområdet, da denne vil blive overført til byzone.

MP informerer om, at han ikke er interesseret i lokalplanlægning af den nordøstlige del af ejendommen, som VK pt. vurderer at være bedst egnet, da han mener, at dette vil betyde et tab af ejendommens herlighedsværdi og at en eventuel indtægt ved udbygning/udstyknings ikke ville modsvare tabet af værdi på ejendommen/huset.

MP afviser ikke, at det kunne være interessant med byudvikling på den vestlige del af ejendommen langs Dejrupvej og gerne også på resten af MPs matrikler mod vest. MP oplyser, at det kunne være interessant, bl.a. set i sammenhæng med udviklingen på Skyhedevej, hvor flere ældre ejendomme er revet ned og erstattet med nybyggeri. TW informerer om, at der kunne være udfordringer med idéen i forhold til, at byen kan blive strukket ud i stedet for afrundet. MP fortæller derudover, at han som udgangspunkt ikke er interesseret i at stå for en eventuel udstyknings.

TW fortæller, at kommunen pt. ikke går med tanker om opkøb af areal i Outrup. TW gør ejer opmærksom på, at såfremt der ikke kan findes alternativer, der fagligt set giver mening, så kan der på et tidspunkt blive tale om ekspropriation. MP oplyser, at han er opmærksom på dette.

TW fortæller, at en eventuel lokalplan vil kunne udarbejdes, således at denne er klar såfremt der skulle opstå interesse for udstyknings fra en projektudvikler, MP eller på sigt kommunen. Dermed ville der ikke ske øget beskatning inden en konkret interesse.